



Łódź, dnia 4 lutego 2026 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Nr OŁO.ZWT.4210.46.2025.MSt4

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r., poz. 43) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

**po rozpatrzeniu wniosku**

przedsiębiorstwa energetycznego

**Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o.**

z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim, ul. Jana Pawła II nr 44,

zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 31 października 2025 r. (pismo znak L.Dz.: 1624/2025), uzupełnionym pismem z dnia 28 listopada 2025 r. (pismo znak L.Dz.: 1768/2025), pismem z dnia 8 grudnia 2025 r. (pismo znak L.Dz.: 1813/2025), pismem z dnia 18 grudnia 2025 r. (pismo znak L.Dz.: 1883/2025), pismem z dnia 9 stycznia 2026 r. (pismo znak L.Dz.: 0021/2026) oraz pismem z dnia 19 stycznia 2026 r. (pismo znak L.Dz.: 81/2026) w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

**zatwierdzam**

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

**UZASADNIENIE**

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 31 października 2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.), zwanego dalej rozporządzeniem taryfowym.

Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej. Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeks postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1228). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
6. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi

[ - ]  
Krzysztof Sowiński  
*/podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym/*

**Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o.**

**95-050 Konstantynów ul. Jana Pawła II nr 44**

## **XXI TARYFA DLA CIEPŁA**

XXI TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 4 lutego 2026 r.

OLG.ZWT.4210.46.2025.1544

**KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI**

**2026 r.** ważnienia

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego

Urzędu Regulacji Energetyki

z siedzibą w Łodzi

Krzysztof Sowiński

## CZĘŚĆ 1 INFORMACJE OGÓLNE

**1.1** Niniejsza taryfa stanowi zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania i została opracowana przez Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o. przy uwzględnieniu niżej wymienionych aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2024 poz. 266), zwanej dalej ustawą,
- rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2020 poz. 718), zmienione przez rozporządzenie Ministra Energii z dnia 12 września 2025 r. (Dz. U. 2025 poz. 1245), zwanego dalej rozporządzeniem taryfowym,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków w funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007 Nr 16 poz. 92) zwanego dalej rozporządzeniem systemowym.

**1.2** Określenia użyte w taryfie:

- a) **przedsiębiorstwo ciepłownicze** – Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o., zwane dalej PKGKŁ - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanym przez to przedsiębiorstwo źródle ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła zakupionego od Veolii,
- b) **Veolia** – przedsiębiorstwo energetyczne Veolia Energia Łódź S.A. – dostawca ciepła do systemu ciepłowniczego w Konstantynowie Łódzkim,
- c) **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło od sprzedawcy na podstawie umowy,
- d) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do wytwarzania ciepła,
- e) **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- f) **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie,
- g) **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- h) **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- i) **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

- j) **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- k) **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- l) **obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- m) **układ pomiarowo – rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
- n) **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania.

## CZĘŚĆ 2

### ZAKRES DZIAŁALNOŚCI ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Przedsiębiorstwo ciepłownicze prowadzi koncesjonowaną działalność gospodarczą na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- przesyłania i dystrybucji ciepła – decyzja z dnia 31 października 2018r. Nr PCC/1270/358/W/OŁO/2018/BG.
- obrotu ciepłem – decyzja z dnia 7 czerwca 2016 r. Nr OCC/371/358/W/OŁO/2016/KK

Od 19.09.2016r PKGKL Sp. z o.o. zaprzestała produkcji ciepła w Ciepłowni Miejskiej i rozpoczęła zakup ciepła z **Veolia Energia Łódź S.A.** na mocy umowy sprzedaży ciepła – Umowa nr 06132/WST/2016 z aneksami do umowy.

Ciepło wyprodukowane w elektrociepłowni Veolii, przesyłane jest za pomocą nowo wybudowanej sieci ciepłowniczej stanowiącej własność Veolii i przez nią eksploatowanej do budynku Ciepłowni

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terytorialnego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

Miejskiej. Ciepło z budynku ciepłowni dostarczane jest siecią ciepłowniczą stanowiącą własność PKGKŁ do odbiorców końcowych, z którymi PKGKŁ zawarte ma umowy.

W związku z powyższym niniejsza taryfa dla ciepła nie zawiera ceny za ciepło i zamówioną moc cieplną dla odbiorców zasilanych z naszej sieci ciepłowniczej (grupy taryfowe A, B i C). Odbiorcy ciepła w tych grupach, za dostarczone ciepło obciążani będą cenami za ciepło i zamówioną moc cieplną oraz stawkami opłat za usługi przesyłowe wg taryfy dla ciepła Veolii oraz stawkami opłat za usługi przesyłowe wg niniejszej taryfy dla ciepła.

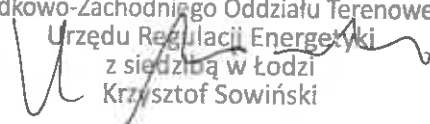
Zgodnie z Umową nr 06132/WST/2016 sprzedaży ciepła w wodzie gorącej z dnia 30.08.2016 r. Przedsiębiorstwo nie uzupełnia wody na uzupełnienie ubytków wody w systemie ciepłowniczym. Do 4% ubytek nie stanowi podstawy do naliczeń za pobraną wodę sieciową, dlatego do taryfy XXI nie zaplanowano kosztów zakupu wody na ten cel.

### CZĘŚĆ 3 PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY

Podział odbiorców na grupy taryfowe został dokonany zgodnie z zasadami zawartymi w § 10 rozporządzenia taryfowego. Ustalono następujące grupy odbiorców:

- Grupa A** – odbiorcy zasilani ciepłem zakupionym od Veolii, dostarczany siecią Veolii do ciepłowni PKGKŁ i dalej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej oraz indywidualnych węzłów cieplnych stanowiących własność PKGKŁ i pozostających w jego eksploatacji.
- Grupa B** – odbiorcy zasilani ciepłem zakupionym od Veolii, dostarczany siecią Veolii do ciepłowni PKGKŁ i dalej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej stanowiącej własność PKGKŁ. Węzły cieplne stanowią własność odbiorcy i pozostają w jego eksploatacji.
- Grupa C** – odbiorcy zasilani ciepłem zakupionym od Veolii, dostarczany siecią Veolii do ciepłowni PKGKŁ i dalej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowych węzłów cieplnych oraz zewnętrznych instalacji odbiorczych stanowiących własność PKGKŁ i pozostających w jego eksploatacji.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński



## CZĘŚĆ 4 RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

### 4.1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy A, B, C netto.

| L.p | Wyszczególnienie                            | Jednostka miary         | Grupy taryfowe                                              |                       |                       |
|-----|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|     |                                             |                         | A                                                           | B                     | C                     |
| 1.  | Cena za zamówioną moc cieplną               | zł/MW/rok<br>zł/MW/m-c  | Wg obowiązującej taryfy dla ciepła Veolii Energia Łódź S.A. |                       |                       |
| 2.  | Cena ciepła                                 | zł/GJ                   |                                                             |                       |                       |
| 3.  | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup>       |                                                             |                       |                       |
| 4.  | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   | zł/MW/ rok<br>zł/MW/m-c |                                                             |                       |                       |
| 5.  | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ                   |                                                             |                       |                       |
| 6.  | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   | zł/MW/ rok<br>zł/MW/m-c | 68 544,48<br>5 712,04                                       | 43 489,08<br>3 624,09 | 66 260,04<br>5 521,67 |
| 7.  | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ                   | 34,92                                                       | 22,45                 | 33,73                 |

Ustalane w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### 4.3 Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Przedsiębiorstwo ciepłownicze planuje przyłączania nowych odbiorców do sieci. W związku z powyższym, taryfa zawiera stawki opłat za przyłączenie do sieci.

|    |                                                                                                                                             |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. | Średnica przyłącza Dn - mm                                                                                                                  | 25 – 88,9 |
| 2. | Stawki opłat (netto) za przyłączenie do wodnej sieci ciepłowniczej - zł /mb<br>(przyłączy z regulatorem i układem pomiarowo-rozliczeniowym) | 234,70    |

Ustalane w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## CZĘŚĆ 5 ZASADY USTALANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części 4 taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

## **CZĘŚĆ 6**

### **WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT**

#### **6.1 Standardy jakościowe obsługi odbiorców**

6.1.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

6.1.2 Ponadto w przypadkach:

- niedotrzymania przez Przedsiębiorstwa ciepłowniczego standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

#### **6.2 Opłaty za nielegalny pobór ciepła**

Przy ustalaniu opłat za nielegalny pobór ciepła stosuje się odpowiednie ceny i stawki opłat zawarte w niniejszej taryfie. W odniesieniu do nich podatek VAT uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

## **CZĘŚĆ 7**

### **ZASADY WPROWADZANIA ZMIANY CEN I STAWEK OPŁAT**

O wprowadzaniu do rozliczeń nowych cen i stawek opłat odbiorcy będą powiadamiani w formie pisemnej. Zawiadomienie odbiorców nastąpi co najmniej na 14 dni przed datą, od której będą obowiązywały nowe ceny i stawki opłat.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
DYREKTOR  
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Łodzi  
Krzysztof Sowiński

Dyrektor  
Działu Infrastruktury  
mgr inż. Wiesław Szczepaniak